PERATURAN PEMERINTAH (PP) NOMOR 21 TAHUN 2024 TENTANG PENYELENGGARAAN TAPERA

AKD: PERATURAN PEMERINTAH (PP) NOMOR 21 TAHUN 2024 TENTANG PENYELENGGARAAN TAPERA

Bulan: Juni 2024

Oleh: PERATURAN PEMERINTAH (PP) NOMOR 21 TAHUN 2024 TENTANG PENYELENGGARAAN TAPERA

GAMBAR

PERPUSTAKAAN DPR RI

Telepon : (021) 5715876, 5715817, 5715887
Fax : (021) 5715846
e-mail: perpustakaan@dpr.go.id
Web: perpustakaan.dpr.go.id

Undang-Undang Tapera merumuskan Tapera sebagai penyimpanan yang dilakukan peserta secara periodik dalam jangka waktu tertentu, yang hanya dapat dimanfaatkan untuk pembiayaan perumahan dan/atau dikembalikan berikut hasil pemupukannya setelah kepesertaan berakhir. Sebagaimana diatur dalam Pasal 3 UU Tapera, tujuannya adalah untuk menghimpun dan menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk pembiayaan perumahan dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau bagi peserta.

Selanjutnya dalam Pasal 7 disebut, setiap pekerja dan pekerja mandiri yang berpenghasilan paling sedikit dari upah minimum wajib menjadi peserta. Namun, menariknya, pada Pasal 27 manfaat dari program ini ditujukan bagi peserta yang mempunyai masa kepesertaan paling singkat 12 bulan, berpenghasilan rendah, belum memiliki rumah, dan/atau menggunakannya untuk pembiayaan kepemilikan rumah, pembangunan rumah, atau perbaikan rumah pertama.

Presiden Joko Widodo menetapkan Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2024 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 25 Tahun 2020 tentang Tabungan Perumahan Rakyat (Tapera) yang ditetapkan pada tanggal 20 Mei 2024. Ini aturan turunan dari UU No 4/2016 tentang Tapera (UU Tapera).

Beberapa hal pokok yang diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2024 ini mengatur ketentuan diantaranya kewenangan pengaturan Kepesertaan Tapera oleh Kementerian terkait, serta pemisahan sumber dana antara dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) dari dana Tapera. Sebagaimana diatur dalam Pasal 15 Ayat (5a) PP Nomor 21 Tahun 2024, target peserta Tapera diperluas ke karyawan BUMN, BUMD, swasta, dan pekerja mandiri atau informal. Khusus untuk karyawan swasta dan pekerja mandiri, Tapera dilaksanakan selambat-lambatnya pada 2027.

Aturan baru ini menetapkan pemotongan 3% dari gaji atau upah peserta pekerja untuk tabungan Tapera, dengan pemberi kerja menanggung 0,5% dan pekerja 2,5%. Pekerja mandiri harus menanggung seluruh biaya simpanan sendiri.

Sumber:https://www.kompas.id/baca/opini/2024/06/02/tapera-untuk-siapa?open_from=Search_Result_Page

https://www.tapera.go.id/2024/05/tingkatkan-efektivitas-penyelenggaraan-tapera-pemerintah-tetapkan-pp-no-21-tahun-2024/

JENIS	KETERANGAN	URL
Berita	Mencermati Program Tapera Berikut Mekanisme Pemanfaatannya	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19095
Berita	Alifudin Nilai Tapera Beratkan Pekerja Mandiri	https://dpr.go.id/berita/detai \nl/id/49882/t/Alifudin%20Nilai% \n20Tapera%20Beratkan%20Pekerja% \n20Mandiri
Berita	Anggaran subsidi rumah menurun 24 persen	https://kliping.dpr.go.id/inde \nx/detail/id/45932
Berita	Asas Gotong Royong pada Tapera, antara Kewajiban atau Sukarela	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19099
Berita	Darul Siska: Tapera Langkah Baik Pemerintah Hadirkan Rumah Layak bagi Rakyat	https://dpr.go.id/berita/detai \nl/id/49719/t/Darul%20Siska:%20 \nTapera%20Langkah%20Baik%20Peme \nrintah%20Hadirkan%20Rumah%20La \nyak%20bagi%20Rakyat
Berita	DPR Akan Gelar Rapat Khusus soal Tapera: Kalau Bisa Pemerintah Tunda	https://www.cnnindonesia.com/e \nkonomi/20240607085210-78-11069 \n65/dpr-akan-gelar-rapat-khusus \n-soal-tapera-kalau-bisa-pemeri \nntah-tunda
Berita	Komisi V Bakal Agendakan Khusus Rapat Bahas Tapera	https://dpr.go.id/berita/detai \nl/id/49872/t/Komisi%20V%20Baka \nl%20Agendakan%20Khusus%20Rapat \n%20Bahas%20Tapera
Berita	Komunikasi Tapera Buruk	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19089
Berita	Krisis Hunian di Balik Rencana Program Tapera	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19110
Berita	Lamanya Penyusunan Aturan Teknis Penyebab Masifnya Penolakan Tapera	https://dpr.go.id/berita/detai \nl/id/49757/t/Lamanya%20Penyusu \nnan%20Aturan%20Teknis%20Penyeb \nab%20Masifnya%20Penolakan%20Ta \npera
Berita	Menteri Basuki: Tapera Itu Tabungan, Bukan Potongan Gaji	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19079
Berita	Menteri PUPR Jadi Ketua Komite, Irene Yusiana Soroti Dua Hal Kebijakan Tapera	https://dpr.go.id/berita/detai \nl/id/49878/t/Menteri%20PUPR%20 \nJadi%20Ketua%20Komite,%20Irene \n%20Yusiana%20Soroti%20Dua%20Ha \nl%20Kebijakan%20Tapera
Berita	Nurhadi Desak Kemnaker Kaji Rencana Penghasilan Ojol Kena Potong Tapera	https://dpr.go.id/berita/detai \nl/id/49753/t/Nurhadi%20Desak%2 \n0Kemnaker%20Kaji%20Rencana%20P \nenghasilan%20Ojol%20Kena%20Pot \nong%20Tapera
Berita	Penerapan Kewajiban Potong Gaji Karyawan untuk Tapera Paling Lambat 2027	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19109
Berita	Penerapan Program Tapera di Sejumlah Negara	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19107
Berita	Polemik Tapera dan Opsi Jalan Tengah	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19087
Berita	Program Tapera Dikaji Lagi, Pemerintah Akan Minta Masukan Publik	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19090
Berita	Program Tapera Dikhawatikan Jadi Harapan Palsu dan Bebani Pekerja	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19083
Berita	Serius Mau Tapera, Setelah Kasus Taspen, Asabri, dan Jiwasraya?	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19111
Berita	Sigit Sosiantomo Nilai Tapera Jadi Solusi Dorong Masyarakat Bisa Miliki Rumah	https://dpr.go.id/berita/detai \nl/id/49738/t/Sigit%20Sosiantom \no%20Nilai%20Tapera%20Jadi%20So \nlusi%20Dorong%20Masyarakat%20B \nisa%20Miliki%20Rumah
Berita	Tapera dan Impitan Kelas Menengah	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19105

Berita	Tapera dan Pembenahan Institusi	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19103
Berita	Tapera Kian Menyulitkan Pekerja Mandiri Berpenghasilan Tak Pasti	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19098
Berita	Tapera, Dilanjutkan atau Ditunda?	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19108
Berita	Tapera, Dilanjutkan atau Ditunda?	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19108
Berita	Tapera, Mengapa Gaji Semua Karyawan Harus Dipotong 2,5 Persen?	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19096
Berita	Tegaskan Tapera untuk Bantu Masyarakat, Wapres: Kurang Sosialisasi Saja	https://epaper.dpr.go.id/index \n/detail/id/19084
Jurnal	Housing-Finance Intervention and Private Incentives: Helping Minorities and the Poor	https://www.jstor.org/
Jurnal	Analisis Kebijakan Perumahan Subsidi di Indonesia Policy Analysis Of Subsidized Housing In Indonesia	file:///C:/Users/USER/Download \ns/Analisis%20Kebijakan%20Perum \nahan%20Subsidi.pdf
Jurnal	ANALISIS PERKEMBANGAN KEBIJAKAN SUBSIDI DI BIDANG PERUMAHAN DI INDONESIA	file:///C:/Users/USER/Download \ns/ANALISIS%20PERKEMBANGAN.pdf
Jurnal	ANALISIS PREDIKSI BACKLOG RUMAH DI INDONESIA PERIODE 2022 - 2030	file:///C:/Users/USER/Download \ns/ANALISIS%20PREDIKSI%20BACKLO \nG.pdf
Jurnal	Analisis Yuridis Undang-Undang Tabungan Perumahan Rakyat Ditinjau Dari Perspektif Good Governance	file:///C:/Users/USER/Download \ns/Analisis%20Yuridis.pdf
Jurnal	Comment on Housing-Finance Intervention and Private Incentives: Helping Minorities and the Poor	https://www.jstor.org
Jurnal	IMPLIKASI PP PENYELENGGARAAN TAPERA DAN PP PENYELENGGARAAN PROGRAM JHT TERHADAP PROGRAM PERUMAHAN BAGI PEKERJA SWASTA	file:///C:/Users/USER/Download \ns/IMPLIKASI%20PP%20PENYELENGGA \nRAAN%20TAPERA.pdf
Jurnal	Law and Inclusive Urban Development	file:///C:/Users/USER/Download \ns/Law%20and%20Inclusive%20Urba \nn%20Development.pdf
Jurnal	Optimizing of Public Housing Financing Policies for Low Income Community in Indonesia: Conceptual Approach	file:///C:/Users/USER/Download \ns/Optimizing.pdf
Jurnal	PENDEKATAN DAN PEMECAHAN MASALAH IMPLEMENTASI KEBIJAKAN SUBSIDI PERUMAHAN BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH	file:///C:/Users/USER/Download \ns/PENDEKATAN%20DAN%20PEMECAHAN \n.pdf
Jurnal	PENYELENGGARAAN TABUNGAN PERUMAHAN MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 2016 DITINJAU DARI PERSPEKTIF PERLINDUNGAN HUKUM	file:///C:/Users/USER/Download \ns/PENYELENGGARAAN%20TABUNGAN.p \ndf
Jurnal	Public Fund Optimization for Housing Finance (Case Study: Tabungan Perumahan Rakyat, Indonesia)	file:///C:/Users/USER/Download \ns/Public%20Fund%20Optimization \n.pdf
Buku	Aspek Legal Properti : Teori, Contoh, dan Aplikasi	https://opac.dpr.go.id/index.p \nhp?p=show_detail&id=27805&keyw \nords=perumahan
Buku	Dasar-dasar Hukum Perumahan	https://opac.dpr.go.id/index.p \nhp?p=show_detail&id=4018&keywo \nrds=perumahan
Buku	Perencanaan dan pengembangan perumahan : sebuah konsep, pedoman, dan strategi perencanaan dan pengembangan perumahan	https://opac.dpr.go.id/index.p \nhp?p=show_detail&id=24496&keyw \nords=perumahan
Undang-undang & Peraturan	NASKAH AKADEMIK RANCANGAN UNDANG-UNDANG TENTANG TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT (TAPERA)	https://berkas.dpr.go.id/akd/d \nokumen/RJ1-20161118-034932-712 \n3.pdf

Undang-undang & Peraturan	Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 2 Tahun 2023 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 6 Tahun 2021 tentang Pembiayaan Perumahan bagi Peserta Tabungan Perumahan Rakyat	https://peraturan.bpk.go.id/De\ntails/278097/peraturan-bp-tape\nra-no-2-tahun-2023
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 4 Tahun 2021 tentang Kepesertaan dan Simpanan Tabungan Perumahan Rakyat	https://peraturan.bpk.go.id/De\ntails/278301/peraturan-bp-tape\nra-no-4-tahun-2021
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pengelolaan Dana Tabungan Perumahan Rakyat	https://peraturan.bpk.go.id/De\ntails/278303/peraturan-bp-tape\nra-no-5-tahun-2021
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 6 Tahun 2021 tentang Pembiayaan Perumahan bagi Peserta Tabungan Perumahan Rakyat	https://peraturan.bpk.go.id/De\ntails/278096/peraturan-bp-tape\nra-no-6-tahun-2021
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 21 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat	https://peraturan.bpk.go.id/De\ntails/286236/pp-no-21-tahun-20\n24
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat	https://peraturan.bpk.go.id/De\ntails/137950/pp-no-25-tahun-20\n20
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 57 Tahun 2018 tentang Modal Awal Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat	https://peraturan.bpk.go.id/De\ntails/99853/pp-no-57-tahun-201\n8
Undang-undang & Peraturan	UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 4 TAHUN 2O16 TENTANG TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT	https://berkas.dpr.go.id/jdih/\ndocument/uu/1647.pdf