

PERATURAN PEMERINTAH (PP) NOMOR 21  
TAHUN 2024 TENTANG PENYELENGGARAAN  
TAPERA

AKD: PERATURAN PEMERINTAH (PP)  
NOMOR 21 TAHUN 2024 TENTANG  
PENYELENGGARAAN TAPERA

Bulan: Juni 2024

Oleh:

GAMBAR

# **PERPUSTAKAAN DPR RI**

Telepon : (021) 5715876, 5715817, 5715887

Fax : (021) 5715846

e-mail: [perpustakaan@dpr.go.id](mailto:perpustakaan@dpr.go.id)

Web: [perpustakaan.dpr.go.id](http://perpustakaan.dpr.go.id)

Undang-Undang Tapera merumuskan Tapera sebagai penyimpanan yang dilakukan peserta secara periodik dalam jangka waktu tertentu, yang hanya dapat dimanfaatkan untuk pembiayaan perumahan dan/atau dikembalikan berikut hasil pemupukannya setelah kepesertaan berakhir. Sebagaimana diatur dalam Pasal 3 UU Tapera, tujuannya adalah untuk menghimpun dan menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk pembiayaan perumahan dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau bagi peserta.

Selanjutnya dalam Pasal 7 disebut, setiap pekerja dan pekerja mandiri yang berpenghasilan paling sedikit dari upah minimum wajib menjadi peserta. Namun, menariknya, pada Pasal 27 manfaat dari program ini ditujukan bagi peserta yang mempunyai masa kepesertaan paling singkat 12 bulan, berpenghasilan rendah, belum memiliki rumah, dan/atau menggunakannya untuk pembiayaan kepemilikan rumah, pembangunan rumah, atau perbaikan rumah pertama.

Presiden Joko Widodo menetapkan Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2024 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 25 Tahun 2020 tentang Tabungan Perumahan Rakyat (Tapera) yang ditetapkan pada tanggal 20 Mei 2024. Ini aturan turunan dari UU No 4/2016 tentang Tapera (UU Tapera).

Beberapa hal pokok yang diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2024 ini mengatur ketentuan diantaranya kewenangan pengaturan Kepesertaan Tapera oleh Kementerian terkait, serta pemisahan sumber dana antara dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) dari dana Tapera. Sebagaimana diatur dalam Pasal 15 Ayat (5a) PP Nomor 21 Tahun 2024, target peserta Tapera diperluas ke karyawan BUMN, BUMD, swasta, dan pekerja mandiri atau informal. Khusus untuk karyawan swasta dan pekerja mandiri, Tapera dilaksanakan selambat-lambatnya pada 2027.

Aturan baru ini menetapkan pemotongan 3% dari gaji atau upah peserta pekerja untuk tabungan Tapera, dengan pemberi kerja menanggung 0,5% dan pekerja 2,5%. Pekerja mandiri harus menanggung seluruh biaya simpanan sendiri.

Sumber: [https://www.kompas.id/baca/opini/2024/06/02/tapera-untuk-siapa?open\\_from=Search\\_Result\\_Page](https://www.kompas.id/baca/opini/2024/06/02/tapera-untuk-siapa?open_from=Search_Result_Page)

<https://www.tapera.go.id/2024/05/tingkatkan-efektivitas-penyelenggaraan-tapera-pemerintah-tetapkan-pp-no-21-tahun-2024/>

JENIS	KETERANGAN	URL
Berita	Mencermati Program Tapera Berikut Mekanisme Pemanfaatannya	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19095">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19095</a>
Berita	Alifudin Nilai Tapera Beratkan Pekerja Mandiri	<a href="https://dpr.go.id/berita/detail/id/49882/t/Alifudin%20Nilai%20Tapera%20Beratkan%20Pekerja%20Mandiri">https://dpr.go.id/berita/detail/id/49882/t/Alifudin%20Nilai%20Tapera%20Beratkan%20Pekerja%20Mandiri</a>
Berita	Anggaran subsidi rumah menurun 24 persen	<a href="https://kliping.dpr.go.id/index/detail/id/45932">https://kliping.dpr.go.id/index/detail/id/45932</a>
Berita	Asas Gotong Royong pada Tapera, antara Kewajiban atau Sukarela	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19099">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19099</a>
Berita	Darul Siska: Tapera Langkah Baik Pemerintah Hadirkan Rumah Layak bagi Rakyat	<a href="https://dpr.go.id/berita/detail/id/49719/t/Darul%20Siska:%20Tapera%20Langkah%20Baik%20Pemerintah%20Hadirkan%20Rumah%20Layak%20bagi%20Rakyat">https://dpr.go.id/berita/detail/id/49719/t/Darul%20Siska:%20Tapera%20Langkah%20Baik%20Pemerintah%20Hadirkan%20Rumah%20Layak%20bagi%20Rakyat</a>
Berita	DPR Akan Gelar Rapat Khusus soal Tapera: Kalau Bisa Pemerintah Tunda	<a href="https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20240607085210-78-11069/65/dpr-akan-gelar-rapat-khusus-soal-tapera-kalau-bisa-pemerintah-tunda">https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20240607085210-78-11069/65/dpr-akan-gelar-rapat-khusus-soal-tapera-kalau-bisa-pemerintah-tunda</a>
Berita	Komisi V Bakal Agendakan Khusus Rapat Bahas Tapera	<a href="https://dpr.go.id/berita/detail/id/49872/t/Komisi%20V%20Bakal%20Agendakan%20Khusus%20Rapat%20Bahas%20Tapera">https://dpr.go.id/berita/detail/id/49872/t/Komisi%20V%20Bakal%20Agendakan%20Khusus%20Rapat%20Bahas%20Tapera</a>
Berita	Komunikasi Tapera Buruk	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19089">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19089</a>
Berita	Krisis Hunian di Balik Rencana Program Tapera	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19110">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19110</a>
Berita	Lamanya Penyusunan Aturan Teknis Penyebab Masifnya Penolakan Tapera	<a href="https://dpr.go.id/berita/detail/id/49757/t/Lamanya%20Penyusunan%20Aturan%20Teknis%20Penyebab%20Masifnya%20Penolakan%20Tapera">https://dpr.go.id/berita/detail/id/49757/t/Lamanya%20Penyusunan%20Aturan%20Teknis%20Penyebab%20Masifnya%20Penolakan%20Tapera</a>
Berita	Menteri Basuki: Tapera Itu Tabungan, Bukan Potongan Gaji	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19079">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19079</a>
Berita	Menteri PUPR Jadi Ketua Komite, Irene Yusiana Soroti Dua Hal Kebijakan Tapera	<a href="https://dpr.go.id/berita/detail/id/49878/t/Menteri%20PUPR%20Jadi%20Ketua%20Komite,%20Irene%20Yusiana%20Soroti%20Dua%20Hal%20Kebijakan%20Tapera">https://dpr.go.id/berita/detail/id/49878/t/Menteri%20PUPR%20Jadi%20Ketua%20Komite,%20Irene%20Yusiana%20Soroti%20Dua%20Hal%20Kebijakan%20Tapera</a>
Berita	Nurhadi Desak Kemnaker Kaji Rencana Penghasilan Ojol Kena Potong Tapera	<a href="https://dpr.go.id/berita/detail/id/49753/t/Nurhadi%20Desak%20Kemnaker%20Kaji%20Rencana%20Penghasilan%20Ojol%20Kena%20Potong%20Tapera">https://dpr.go.id/berita/detail/id/49753/t/Nurhadi%20Desak%20Kemnaker%20Kaji%20Rencana%20Penghasilan%20Ojol%20Kena%20Potong%20Tapera</a>
Berita	Penerapan Kewajiban Potong Gaji Karyawan untuk Tapera Paling Lambat 2027	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19109">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19109</a>
Berita	Penerapan Program Tapera di Sejumlah Negara	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19107">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19107</a>
Berita	Polemik Tapera dan Opsi Jalan Tengah	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19087">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19087</a>
Berita	Program Tapera Dikaji Lagi, Pemerintah Akan Minta Masukan Publik	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19090">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19090</a>
Berita	Program Tapera Dikhawatikan Jadi Harapan Palsu dan Bebani Pekerja	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19083">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19083</a>
Berita	Serius Mau Tapera, Setelah Kasus Taspen, Asabri, dan Jiwasraya?	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19111">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19111</a>
Berita	Sigit Sosiantomo Nilai Tapera Jadi Solusi Dorong Masyarakat Bisa Miliki Rumah	<a href="https://dpr.go.id/berita/detail/id/49738/t/Sigit%20Sosiantomo%20Nilai%20Tapera%20Jadi%20Solusi%20Dorong%20Masyarakat%20Bisa%20Miliki%20Rumah">https://dpr.go.id/berita/detail/id/49738/t/Sigit%20Sosiantomo%20Nilai%20Tapera%20Jadi%20Solusi%20Dorong%20Masyarakat%20Bisa%20Miliki%20Rumah</a>
Berita	Tapera dan Impitan Kelas Menengah	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19105">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19105</a>

Berita	Tapera dan Pembinaan Institusi	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19103">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19103</a>
Berita	Tapera Kian Menyulitkan Pekerja Mandiri Berpenghasilan Tak Pasti	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19098">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19098</a>
Berita	Tapera, Dilanjutkan atau Ditunda?	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19108">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19108</a>
Berita	Tapera, Dilanjutkan atau Ditunda?	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19108">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19108</a>
Berita	Tapera, Mengapa Gaji Semua Karyawan Harus Dipotong 2,5 Persen?	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19096">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19096</a>
Berita	Tegaskan Tapera untuk Bantu Masyarakat, Wapres: Kurang Sosialisasi Saja	<a href="https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19084">https://epaper.dpr.go.id/index/detail/id/19084</a>
Jurnal	Housing-Finance Intervention and Private Incentives: Helping Minorities and the Poor	<a href="https://www.jstor.org/">https://www.jstor.org/</a>
Jurnal	Analisis Kebijakan Perumahan Subsidi di Indonesia Policy Analysis Of Subsidized Housing In Indonesia	file:///C:/Users/USER/Download/ns/Analisis%20Kebijakan%20Perumahan%20Subsidi.pdf
Jurnal	ANALISIS PERKEMBANGAN KEBIJAKAN SUBSIDI DI BIDANG PERUMAHAN DI INDONESIA	file:///C:/Users/USER/Download/ns/ANALISIS%20PERKEMBANGAN.pdf
Jurnal	ANALISIS PREDIKSI BACKLOG RUMAH DI INDONESIA PERIODE 2022 - 2030	file:///C:/Users/USER/Download/ns/ANALISIS%20PREDIKSI%20BACKLOG.pdf
Jurnal	Analisis Yuridis Undang-Undang Tabungan Perumahan Rakyat Ditinjau Dari Perspektif Good Governance	file:///C:/Users/USER/Download/ns/Analisis%20Yuridis.pdf
Jurnal	Comment on Housing-Finance Intervention and Private Incentives: Helping Minorities and the Poor	<a href="https://www.jstor.org">https://www.jstor.org</a>
Jurnal	IMPLIKASI PP PENYELENGGARAAN TAPERA DAN PP PENYELENGGARAAN PROGRAM JHT TERHADAP PROGRAM PERUMAHAN BAGI PEKERJA SWASTA	file:///C:/Users/USER/Download/ns/IMPLIKASI%20PP%20PENYELENGGARAAN%20TAPERA.pdf
Jurnal	Law and Inclusive Urban Development	file:///C:/Users/USER/Download/ns/Law%20and%20Inclusive%20Urban%20Development.pdf
Jurnal	Optimizing of Public Housing Financing Policies for Low Income Community in Indonesia: Conceptual Approach	file:///C:/Users/USER/Download/ns/Optimizing.pdf
Jurnal	PENDEKATAN DAN PEMECAHAN MASALAH IMPLEMENTASI KEBIJAKAN SUBSIDI PERUMAHAN BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH	file:///C:/Users/USER/Download/ns/PENDEKATAN%20DAN%20PEMECAHAN%20MASALAH%20IMPLEMENTASI%20KEBIJAKAN%20SUBSIDI%20PERUMAHAN%20BAGI%20MASYARAKAT%20BERPENDHASILAN%20RENDAH.pdf
Jurnal	PENYELENGGARAAN TABUNGAN PERUMAHAN MENURUT UNDANG-UNDANG NOMOR 4 TAHUN 2016 DITINJAU DARI PERSPEKTIF PERLINDUNGAN HUKUM	file:///C:/Users/USER/Download/ns/PENYELENGGARAAN%20TABUNGAN%20PERUMAHAN%20MENURUT%20UNDANG-UNDANG%20NOMOR%204%20TAHUN%202016%20DITINJAU%20DARI%20PERSPEKTIF%20PERLINDUNGAN%20HUKUM.pdf
Jurnal	Public Fund Optimization for Housing Finance (Case Study: Tabungan Perumahan Rakyat, Indonesia)	file:///C:/Users/USER/Download/ns/Public%20Fund%20Optimization%20for%20Housing%20Finance%20(Case%20Study%20Tabungan%20Perumahan%20Rakyat%20Indonesia).pdf
Buku	Aspek Legal Properti : Teori, Contoh, dan Aplikasi	<a href="https://opac.dpr.go.id/index.php?p=show_detail&amp;id=27805&amp;keywords=perumahan">https://opac.dpr.go.id/index.php?p=show_detail&amp;id=27805&amp;keywords=perumahan</a>
Buku	Dasar-dasar Hukum Perumahan	<a href="https://opac.dpr.go.id/index.php?p=show_detail&amp;id=4018&amp;keywords=perumahan">https://opac.dpr.go.id/index.php?p=show_detail&amp;id=4018&amp;keywords=perumahan</a>
Buku	Perencanaan dan pengembangan perumahan : sebuah konsep, pedoman, dan strategi perencanaan dan pengembangan perumahan	<a href="https://opac.dpr.go.id/index.php?p=show_detail&amp;id=24496&amp;keywords=perumahan">https://opac.dpr.go.id/index.php?p=show_detail&amp;id=24496&amp;keywords=perumahan</a>
Undang-undang & Peraturan	NASKAH AKADEMIK RANCANGAN UNDANG-UNDANG TENTANG TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT (TAPERA)	<a href="https://berkas.dpr.go.id/akd/dokumen/RJ1-20161118-034932-7123.pdf">https://berkas.dpr.go.id/akd/dokumen/RJ1-20161118-034932-7123.pdf</a>

Undang-undang & Peraturan	Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 2 Tahun 2023 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 6 Tahun 2021 tentang Pembiayaan Perumahan bagi Peserta Tabungan Perumahan Rakyat	<a href="https://peraturan.bpk.go.id/Details/278097/peraturan-bp-tape-nra-no-2-tahun-2023">https://peraturan.bpk.go.id/Details/278097/peraturan-bp-tape-nra-no-2-tahun-2023</a>
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 4 Tahun 2021 tentang Kepesertaan dan Simpanan Tabungan Perumahan Rakyat	<a href="https://peraturan.bpk.go.id/Details/278301/peraturan-bp-tape-nra-no-4-tahun-2021">https://peraturan.bpk.go.id/Details/278301/peraturan-bp-tape-nra-no-4-tahun-2021</a>
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 5 Tahun 2021 tentang Pengelolaan Dana Tabungan Perumahan Rakyat	<a href="https://peraturan.bpk.go.id/Details/278303/peraturan-bp-tape-nra-no-5-tahun-2021">https://peraturan.bpk.go.id/Details/278303/peraturan-bp-tape-nra-no-5-tahun-2021</a>
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat Nomor 6 Tahun 2021 tentang Pembiayaan Perumahan bagi Peserta Tabungan Perumahan Rakyat	<a href="https://peraturan.bpk.go.id/Details/278096/peraturan-bp-tape-nra-no-6-tahun-2021">https://peraturan.bpk.go.id/Details/278096/peraturan-bp-tape-nra-no-6-tahun-2021</a>
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 21 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat	<a href="https://peraturan.bpk.go.id/Details/286236/pp-no-21-tahun-2024">https://peraturan.bpk.go.id/Details/286236/pp-no-21-tahun-2024</a>
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 25 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat	<a href="https://peraturan.bpk.go.id/Details/137950/pp-no-25-tahun-2020">https://peraturan.bpk.go.id/Details/137950/pp-no-25-tahun-2020</a>
Undang-undang & Peraturan	Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 57 Tahun 2018 tentang Modal Awal Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat	<a href="https://peraturan.bpk.go.id/Details/99853/pp-no-57-tahun-2018">https://peraturan.bpk.go.id/Details/99853/pp-no-57-tahun-2018</a>
Undang-undang & Peraturan	UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 4 TAHUN 2016 TENTANG TABUNGAN PERUMAHAN RAKYAT	<a href="https://berkas.dpr.go.id/jdih/ndocument/uu/1647.pdf">https://berkas.dpr.go.id/jdih/ndocument/uu/1647.pdf</a>